

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV10

Đồng Tháp, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 272/QĐ-THADS.KV10 ngày 26 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 30-9/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp,

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 2894 (bản đồ 299), diện tích 346,4m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn 100m²; đất trồng cây lâu năm 246,4m²), tờ bản đồ số 03. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa số 141, tờ bản đồ số 38, tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Đông, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp) do ông Huỳnh Văn Hát đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở cấp 4, khung thép, tổng diện tích 132m² (6mx22m), tường xây lững cao 2,5m, sơn P chưa hoàn chỉnh, vách trên bằng tole (chỉ tính bên vách, vách chung không tính), phần nền lát gạch ceramic (6mx16m), mái hiên nền xi măng (6mx6m), mái tole sóng vuông. Cửa sắt kéo, không dán gạch trang trí mặt tiền, trần nhựa diện tích (6mx15m). Một phòng ngủ cửa nhôm kính, một phòng tắm cửa nhựa, một phòng toilet cửa nhựa, xây dựng năm 2015.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 11/3/2026 đến ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc tại ấp 5, xã Mỹ Đông, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Mỹ Quý, tỉnh Đồng Tháp)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 04/3/2026 đến 17:00 ngày 23/3/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 556.624.000 đồng. (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi bốn nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 56.000.000 đồng.

Bước giá tối thiểu: 15.000.000 đồng (các loại thuế, phí, lệ phí người mua tài sản chịu).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Từ 07:30 ngày 04/3/2026 đến 17:00 ngày 23/3/2026** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo

nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công;

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

**** Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Từ 07:30 ngày 04/3/2026 đến 17:00 ngày 23/3/2026.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Huỳnh Văn Hát”***

Ghi chú:

+ Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước cho nhau và không được nhận lại tiền đặt trước của nhau (Trường hợp khách hàng không tự đi nộp tiền đặt trước mà nhờ người thân nộp dù phải có văn bản ủy quyền có công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền). ***Đối với nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì khách hàng phải nộp bằng chính tài khoản đứng tên của mình.***

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 9:00 ngày 26/3/2026.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898.668.

Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Quý;
- VKSND Khu vực 10, tỉnh ĐT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Thiện